



# Marktgemeinde Fels am Wagram

3481 Fels am Wagram, Wiener Straße 15, Bezirk Tulln, NÖ

Tel.: (02738) 2381 Fax: 2381-22 homepage: [www.fels-wagram.gv.at](http://www.fels-wagram.gv.at)  
E-Mail: [gemeinde@fels-wagram.gv.at](mailto:gemeinde@fels-wagram.gv.at)

## Erforderliche Unterlagen für eine Benützungsbewilligung:

- **Fertigstellungsmeldung** gemäß § 30 NÖ Bauordnung
- Die **Bescheinigung des Bauführers** gemäß § 25 Abs. 2 der NÖ Bauordnung über die bewilligungsgemäße Ausführung des Bauwerks, welche auch Eigen- und Fremdleistungen beinhaltet (Bei Bauführerwechsel von „mehreren“ Bauführern):
  - **Lageplan (2-fach) mit Bescheinigung des Bauführers** über die Eintragung der Vermessungsergebnisse, betreffend der lagerichtigen Ausführung des Bauvorhabens (vorzulegen bei Neu- und Zubau des Gebäudes).
  - evtl. Planabweichungen (anzeige- bzw. bewilligungspflichtig?)
- Bei anzeigepflichtigen Abweichungen (§ 15 NÖ Bauordnung) ein Bestandsplan in zweifacher Ausführung.
- Heizung (je nach Heizungsart, z.B.: Gas, Öl, Wärmepumpe, Pellets, Solaranlage, etc.):
  - **Attest Heizungsanlage** (hierfür keine Prüfberichte!) bezüglich der plangemäßen Errichtung und der ordnungsgemäßen Abnahme
  - Bestätigung über die **Dichtheit** des Brennstofflagerraumes, des Brennstofftanks und der Leitungen
  - **Eignungsbefund** – Heizungsanlage und **Baubefund** – Rauchfang eines konzessionierten Fachbetriebes
- **Sicherheitsprotokoll über Elektroinstallation** (ÖVE, evtl. auch Blitzschutzanlage vorhanden?)
- Evtl. Prüfzeugnisse für Fertigteile (z.B.: Stiegen, etc. )
- Evtl. ein Nachweis über die K-Werte laut § 5 der NÖ Bautechnikverordnung von den ausführenden Firmen oder einem befugten technischem Büro.
- Evtl. ein Nachweis über den Schallschutz laut § 6 der NÖ Bautechnikverordnung von den ausführenden Firmen oder einem befugten technischem Büro.
- Evtl. eine Bestätigung der bauausführenden Firma über die Bemessung und Ausführung aller tragenden Konstruktionsteile hinsichtlich der statischen Erfordernisse.
- Evtl. Dichtheitsattest Senkgrube
- Evtl. Auswechslungsplan